Выписка
из реестра разрешений на строительство
объектов капитального строительства

«06» октября 2026 г. *946*

дата формирования выписки | номер выписки

Министерство градостроительной политики Калининградской области

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

I. Сведения о создании записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство) (далее – реестр разрешений на строительство, разрешение на строительство соответственно)		
1.	Номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (далее – запись)	*RS-27734000001-2026-147*
2.	Дата создания записи	*«30» сентября 2026 г.*
II. Сведения о разрешении на строительство		
3.	Срок действия разрешения на строительство	*«28» мая 2030 г.*
4.	Дата внесения изменений в реестр разрешений на строительство	*«30» сентября 2026 г.*
5.	Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» (далее – уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на строительство (указывается наименование органа (организации)	*Министерство градостроительной политики Калининградской области*
6.	Сведения о лице, принявшем решение о выдаче разрешения на строительство (должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на строительство, фамилия, имя, отчество (при наличии)	*Заместитель Председателя Правительства Калининградской области - министр Подскребкина Кристина Андреевна*

III. Сведения о застройщике		
7.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
8.	Сведения о юридическом лице:	
8.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	*«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЯ"»*
8.2.	ИНН (для иностранного юридического лица – код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии)	*3918010209*
8.3.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее – ОГРН) (для иностранного юридического лица – регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)	*1023902051678*
IV. Сведения об объекте капитального строительства		
9.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	*Многоквартирный жилой дом по адресу: Заречный проезд в г. Светлогорске Калининградской области*
10.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	*Строительство*
11.	Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:	
11.1.	Субъект Российской Федерации	*обл Калининградская*
11.2.	Городской округ, муниципальный округ или внутригородское муниципальное образование города федерального значения, федеральная территория	*го Светлогорский*
11.3.	Тип и наименование населенного пункта (при наличии)	*г Светлогорск*
11.4.	Наименование элемента планировочной структуры (при наличии)	
11.5.	Наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии)	
11.6.	Тип и номер здания, строения, сооружения (при наличии)	
12.	Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (при наличии)	
V. Сведения о земельном участке		
13.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен	*39:17:010009:797;*

	или планируется расположение объекта капитального строительства	
14.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*8300;*
15.	Сведения о градостроительном плане земельного участка (при наличии):	
15.1.	Дата	*«17» февраля 2025 г.*
15.2.	Номер	*РФ-39-2-29-0-00-2025-0327-0*
15.3.	Наименование органа местного самоуправления, выдавшего градостроительный план земельного участка	*Государственное бюджетное учреждение Калининградской области "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"*
16.	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии):	
17.	Сведения о документации по планировке территории (при наличии):	
17.1.	Сведения о проекте планировки территории	
17.2.	Сведения о проекте межевания территории:	
VI. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения		
19.	Сведения о разработчике - юридическом лице:	
19.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНДИНА ПРОЕКТ"*
19.2.	ИНН	*3906301820*
19.3.	ОГРН	*1133926029896*
20.	Сведения о проектной документации:	*«25» сентября 2026 г.*
20.1.	Дата утверждения	*«25» сентября 2026 г.*
20.2.	Номер	*01-02/24-К*
21.	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения (при наличии):	
21.1.	Дата утверждения	
21.2.	Номер	
21.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	
VII. Сведения о результатах экспертизы проектной документации и реквизитах положительного заключения государственной экологической экспертизы		
22.	Сведения об экспертизе проектной документации (при наличии):	
22.1. (1)	Дата утверждения	*«28» мая 2025 г.*
22.2. (1)	Номер	*39-2-1-3-029186-2025*
22.3. (1)	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»,	*КОИН-С*

	утвердившие положительное заключение проектной документации	
22.1. (2)	Дата утверждения	*«27» августа 2026 г.*
22.2. (2)	Номер	*39-2-1-2-042539-2026*
22.3. (2)	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», утвердившие положительное заключение проектной документации	*КОИН-С*
22.1. (3)	Дата утверждения	*«25» сентября 2026 г.*
22.2. (3)	Номер	*39-2-1-2-047811-2026*
22.3. (3)	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», утвердившие положительное заключение проектной документации	*КОИН-С*
24.	Сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 38 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии):	
24.1.	Дата	*«28» мая 2025 г.*
24.2.	Номер	*Б/Н*
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно - строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии)	*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНДИНА ПРОЕКТ"*
VIII. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках		
26. (1)	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	*Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. (1 этап)*
27. (1)	Вид объекта капитального строительства	*Здание*
28. (1)	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	*многоквартирный дом*
29. (1)	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)	
30. (1)	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	*1385.47*
31. (1)	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	*1385.47*

32. (1)	Площадь (кв. м) (при наличии)	
33. (1)	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	*10306.75*
34. (1)	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	
35. (1)	Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)	*4753.91*
36. (1)	Количество помещений (штук) (при наличии)	
37. (1)	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	
38. (1)	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	*90*
39. (1)	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	
40. (1)	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	*8; 1*
41. (1)	Вместимость (человек) (при наличии)	
42. (1)	Высота (м) (при наличии)	*24.2*
43. (1)	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	
44. (1)	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	
26. (2)	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	*Многоквартирный жилой дом. Корпус 2. (2 этап)*
27. (2)	Вид объекта капитального строительства	*Здание*
28. (2)	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	*многоквартирный дом*
29. (2)	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)	
30. (2)	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	*1631.56*
31. (2)	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	*1631.56*
32. (2)	Площадь (кв. м) (при наличии)	
33. (2)	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	*11716.86*
34. (2)	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	
35. (2)	Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)	*5858.42*
36. (2)	Количество помещений (штук) (при наличии)	
37. (2)	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	
38. (2)	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	*114; 114*
39. (2)	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	
40. (2)	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	*8; 1*
41. (2)	Вместимость (человек) (при наличии)	
42. (2)	Высота (м) (при наличии)	*24.2*
43. (2)	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	
44. (2)	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной	

	документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	

IX. Сведения о наименовании линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер:	d7e06d70840acd16657f7ee6fcd7fc00
Владелец:	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с:	«01» сентября 2025 г.
Действителен по:	«25» ноября 2026 г.